

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo: Spišský Hrušov 216, 053 63
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

- zmluvných: JUDr. Adriana Tkáčová
- technických: JUDr. Adriana Tkáčová

IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Názov banky:
IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Konajúci:

Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných:
- technických:

Kontakt :
Tel:
E-mail:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Názov banky:
IBAN:
Registrácia:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky zhotoviteľa na predmet zmluvy uvedený v článku III. tejto zmluvy, predloženej na základe výzvy objednávateľa na vypracovanie cenovej ponuky prijatej dňa, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto výzve, v interných predpisoch objednávateľa, aplikovateľných právnych predpisoch a na základe vzájomného rokovania zmluvných strán.
2. Zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzali z nasledovných dokumentov:
 - a) ponuka zhotoviteľa, ktorá bola doručená objednávateľovi dňa v rámci výzvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy;

- b) projektová dokumentácia, ktorá bola zhotoviteľovi odovzdaná pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom:

„Multifunkčné ihrisko v obci Spišský Hrušov“

a to realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie, ktorú mal k dispozícii zhotoviteľ už pri zostavení cenovej ponuky v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa, v lehote uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.
3. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena spolu za všetky práce a dodávky v rozsahu projektovej dokumentácie a predloženej cenovej ponuky v Prílohe č.1 tejto zmluvy je

..... **bez DPH.**

K cene bude fakturovaná DPH v súlade s relevantnými právnymi predpismi platnými v SR a v súlade s platnou legislatívou Európskej únie.

2. V prípade, že sa na dodávku diela vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods. 12, písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má zhotoviteľ povinnosť uviesť na faktúre číslo štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) sekcie F Nariadenia Komisie EÚ č. 1209/2014 a slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena je viazaná na rozsah prác podľa ocenennej projektovej dokumentácie a popisu ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom pri zhotovení stavby uhradené a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
5. Fakturácia bude prebiehať raz mesačne po odsúhlasení dodacieho listu zástupcom objednávateľa.
6. Splatnosť faktúry je 60 dní po doručení Objávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.

Čl. V.

Čas a miesto vykonania diela

1. Objávateľ po podpise zmluvy zašle zhotoviteľovi formálnu objednávku na realizáciu diela, ktorú zhotoviteľ potvrdí požadovaným spôsobom. Potvrdená objednávka slúži pre potreby objednávateľa, ako doklad pre interné zadministrovanie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:
Termín začatia vykonávania diela: **odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
Termín ukončenia vykonania diela: **do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
3. Miesto realizácie diela je špecifikované v projektovej dokumentácii.

Čl. VI.

Ďalšie podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku č. VII tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa čl. III tejto zmluvy.
3. Stavebno–technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný objednávateľa pri preberaní a odovzdaní prác a dodávok a odstraňovaní väd zastúpiť, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa.
4. Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktorého v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Pred zakrytím zabezpečí zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaobchádzať s odpadmi vzniknutými pri zhotovení diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný pri vykonávaní diela zabezpečiť všetky bezpečné pracovné postupy a technologické postupy a zabezpečiť ich dodržiavanie zamestnancami. Zároveň zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľov sú preukázateľne s týmito postupmi oboznámení a budú ich dodržiavať.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na technických zariadeniach sú vykonávané zamestnancami s požadovanou kvalifikáciou (odbornou spôsobilosťou) v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení.
Zhotoviteľ je zároveň povinný pri prácach na elektrických inštaláciách a v ich blízkosti v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady dohľad alebo dozor s požadovanou kvalifikáciou (Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009, minimálne § 23 Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky) a zabezpečiť, aby práce boli vykonávané zamestnancami s požadovanou kvalifikáciou v súlade s STN 34 3100 (Tabuľka 1).

12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela rešpektovať a dodržiavať stanoviská všetkých dotknutých orgánov verejnej moci a iných dotknutých orgánov (nevytvárať medziskládky zeminy počas realizácie diela, atď.).
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a dbať na to, že realizáciou diela nespôsobí škody na majetku objednávateľa ani tretích strán. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ na vlastné náklady finančne vysporiada výstavbou spôsobené škody na majetku objednávateľa a tretích strán.
14. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
16. Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.
17. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
18. Ak Zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
19. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
20. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termíny uvedené oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej požiadavke na uvoľnenie zariadenia z prevádzky, týkajúce sa začatia a ukončenia plánovaného obmedzenia alebo prerušenia distribúcie elektriny, ktoré budú uvedené aj v stavebnom denníku.

Čl. VII

Odobzdanie diela

1. V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektu, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela zakreslí všetky zmeny do poskytnutého projektu a tento projekt skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov atď..
3. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1 a 9.2 tohto článku.
4. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškani s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku IX.
6. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto predchádzať prevzatiu diela.

Čl. VIII.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a v dohodnutom čase. Dielo má vady, ak nezodpovedá všetkým podmienkam stanoveným v zmluve, alebo ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve a projektovej dokumentácii.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných obdobných práv.
4. V prípade vykonania diela s vadami je objednávateľ oprávnený podľa vlastnej úvahy:
 - a) požadovať dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád, alebo
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné.
5. Objednávateľ vady (reklamácie) diela zhotoviteľovi písomne oznámi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť bezodkladne. V prípade, ak z objektívnych príčin nie je možné zo strany zhotoviteľa bezodkladné odstránenie vád diela, zmluvné strany sa písomne dohodnú na termíne, do kedy je zhotoviteľ povinný vzniknuté vady odstrániť.
6. Zárukou za akosť diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.

Čl. IX

Penále a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. V, odsek 2. tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku IX., odsek 5. tejto zmluvy môže si objednávateľ nárokovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VIII odsek 5. tejto zmluvy, objednávateľ si môže uplatňovať u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň omeškania.
4. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ nárok aj na náhradu vzniknutej škody (preukázateľnej vzniknutej škody) vo výške prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku zmluvy. Po podpise dodatkov oboma zmluvnými stranami sa dodatky stanú súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
4. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
5. Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - a) neprevzatie staveniska v termíne do siedmych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác uvedenom v čl. V, odsek 2. tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní, ktoré nebudú písomne odsúhlasené objednávateľom,

- c) porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - d) realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľa, t.j. prevodom alebo postúpením práv z tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
 7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Cenová ponuka - ocenený výkaz–výmer
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je pre nich pri plnení tejto zmluvy záväzný. Ak nejaký vzťah nie je upravený ani touto zmluvou, riadi sa zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

V Spišskom Hrušove, dňa.....

Za objednávateľa:

.....
JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce

V, dňa

Za zhotoviteľa:

.....